

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 005

Código Nacional

Hoja 1 PR 001

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	Edificio Florián	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Edificación comercial	2.6. Subcategoría	Complejo comercial

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 8 12 C 17	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	005	3.10. No. de predio	001
3.11. CHIP	AAA0032DEUZ	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	572,5
Frente (ml)	31,0	Área ocupada (m2)	520,8
Fondo (ml)	18,6	Área libre (m2)	51,7
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			más pisos
Uso por piso	Sin uso	Sin uso	Sin uso
			01S-03P
			N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	14 8 2	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00332751
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	2441090000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.000.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación	Hoja 1
003110005001	de 5

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	005
Código Nacional		Hoja 2	PR	001

12. ORIGEN						
12.1. Fecha	1935	12.2. Siglo	XX			
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Transición			
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado			
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado			
12.9. Influencia	Movimiento moderno	12.10. Uso original	Comercial/Servicios			
13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Habitat Proyectos Inmobiliarios s.a.s.			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	9001604597			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN


Inmueble de 3 pisos paramentado en un predio esquinero con forma rectangular y chaflán en la esquina, cuyas dimensiones son: frente de 31.02 m y fondo de 18.62 m, logrando una proporción de 1 a 0.6 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 8 y la Calle 14. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto con aislamiento posterior, actualmente en obras de rehabilitación y restauración. Cuenta con accesos por ambos frentes y por el chaflán a los locales comerciales; sobre el costado sur se dispone un acceso vehicular con rampa al sótano de parqueadero y sobre el costado oriental, se dispone un acceso intermedio mediante un hall que lleva a los demás niveles. La fachada consta de 2 cuerpos verticales diferenciados por un retroceso en la fachada oriental, y está modulada por volúmenes verticales estriados en cemento. De acuerdo con las fotografías históricas, el primer piso cuenta con vanos horizontales desprovistos de ornamentación, mientras que en los niveles superiores los vanos verticales de ventana del tercer piso tienen curvas escalonadas en las esquinas superiores. Acabado exterior de pañete y pintura.

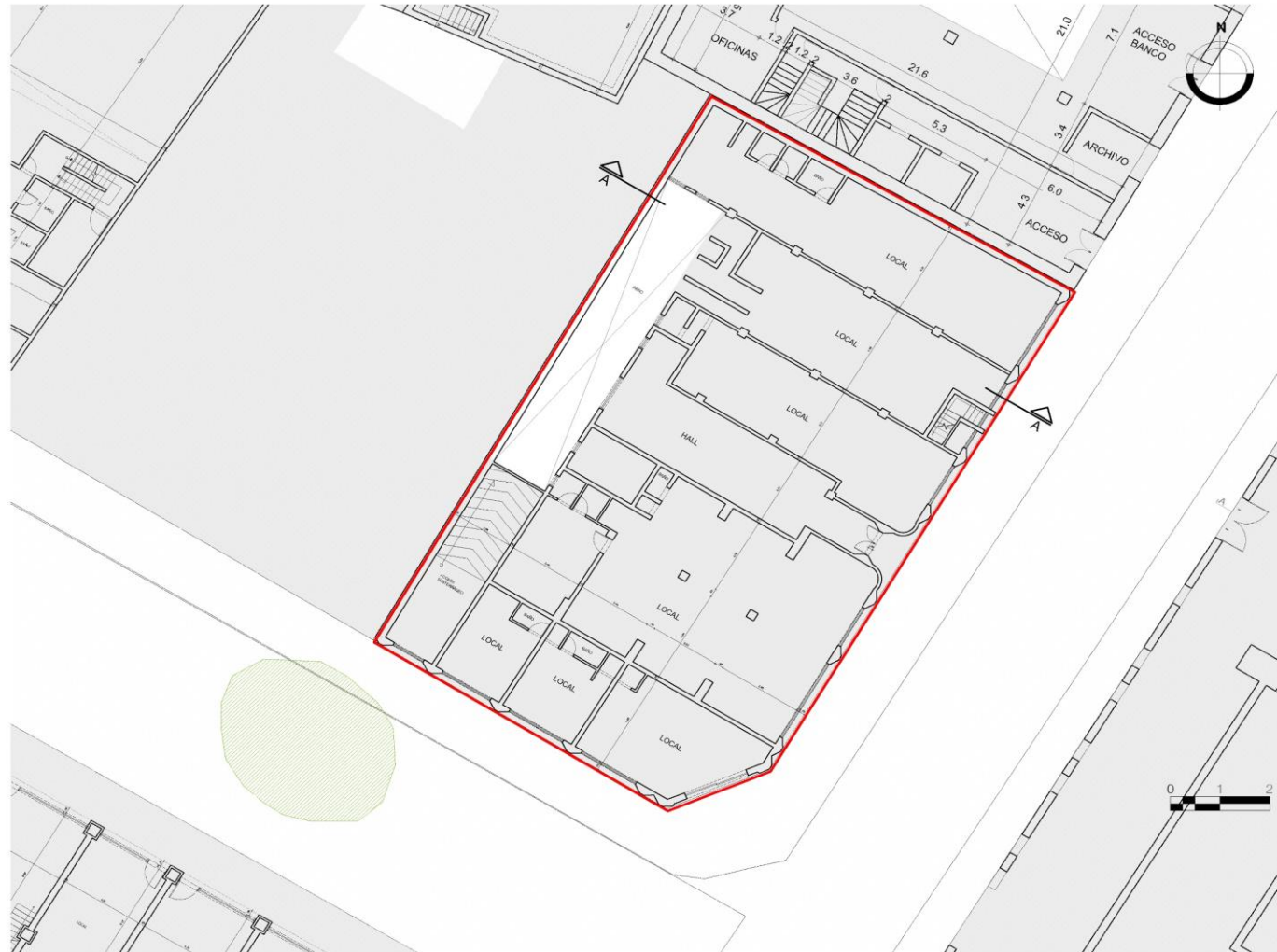
17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en 1935, correspondiente al período de la Transición. Se emplaza en una manzana surgida durante el período Colonial. Destinado para servicios y comercio, en la actualidad está en obra y es propiedad de Hábitat Proyectos Inmobiliarios S.A.S. Aunque fue concebido como un proyecto conjunto entre Alberto Manrique Martín y Guerra Galindo, los planos definitivos están firmados solo por Manrique y presenta varias modificaciones con respecto al primero, posiblemente por la decisión de emplazar allí la Bolsa de Bogotá. En las aerofotografías históricas no se reconocen cambios en la ocupación del predio ni en la configuración de la cubierta, aunque en las fotografías de la fachada se observa una intervención al interior con estructura y entrepiso en metal. No es posible determinar si hay más intervenciones al interior ni cuál es el estado actual de conservación de la fachada. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110005001	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

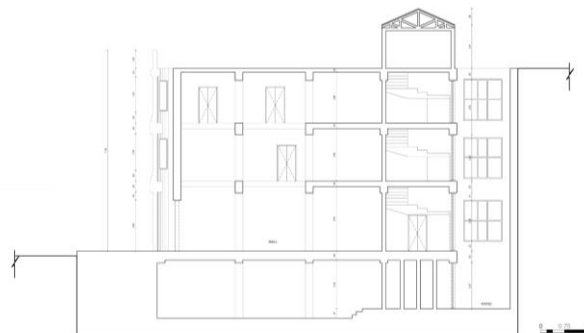
Fecha: 2018

Código de identificación

003110005001

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Oriente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Inmueble construido en 1935 correspondiente al período de la Transición. Es de difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico debido a las intervenciones de que ha sido objeto en años recientes. Actualmente se encuentra en obra y no es posible determinar su estado de conservación debido al cerramiento que se construyó. Es una edificación representativa al ser de autoría especializada del Arq. Alberto Manrique Martín, además de ser testimonio de los cambios de uso en el centro histórico de la ciudad, debido a las dinámicas económicas y la demanda de servicios.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma parcial debido a sus posibles modificaciones. Es testimonio de los cambios iniciados en esta época, en la que los usos del sector se modificaron para atender la demanda comercial y de servicios, hecho que se ve reflejado en la alta densificación de la manzana. Dentro del perfil urbano es una de las edificaciones más bajas y es la más antigua de la manzana. Al ser de autoría especializada, se hace evidente la rigurosidad de su composición geométrica, así como de su carácter público mediante la implementación de grandes vanos de acceso y su distribución interna de espacios regulares.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada durante la primera mitad del siglo XX. Es una edificación representativa de la arquitectura comercial y de servicios de la primera mitad del siglo XX. Está vinculado con el auge de las firmas de arquitectos y constructores que se enfocaron en aspectos funcionales y técnicos, influenciados por la arquitectura norteamericana.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110005001	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

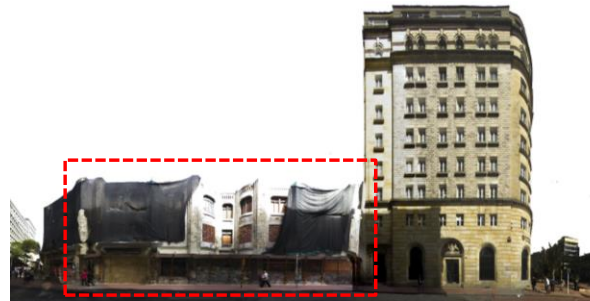
18,1 NORTE

CALLE 13



18,2 ORIENTE

CARRERA 8



18,3 SUR

CALLE 12 C



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 9



23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003110005001

Hoja 5

de 5